



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS Cēsīs, Cēsu novadā

16.07.2026.

Nr. ____

Par finansējuma piešķiršanu pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības sagatavošanai apbūvei

Cēsu novada pašvaldība piedalās publiskās un privātās partnerības (PPP) īres mājokļu programmā “Īres mājokļi Latvijas speciālistiem” (turpmāk – Programmā) sadarbībā ar VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (VNĪ) un Latvijas Republikas Finanšu ministriju. Līdz 2030. gadam Cēsīs, Festivālā ielā 45, Cēsīs, Cēsu novadā, kad. Nr. 42010020402 (turpmāk – Īpašumā), plānots izbūvēt 100 pieejamas cenas īres mājokļus. Tie paredzēti pašvaldības noteiktajiem speciālistiem un palīdzēs stiprināt novada izaugsmi un nodrošināt kvalitatīvu dzīves vidi jaunajām ģimenēm. Cēsu novada pašvaldība šī projekta ietveros nodrošina zemes vienību Projekta realizācijai, kas uzticēta VAS “Valsts nekustamie īpašumi”. Saskaņā ar vienošanos pašvaldības pilnvaro VNĪ kā publisko partneri uzsākt un veikt iepirkuma procedūru privātā partnera piesaistei. Iepirkumu plānots izsludināt 2026. gada rudenī, lai piesaistītu privāto partneri šī uz pieejamības maksājumiem balstīta PPP līguma ar plānoto termiņu - 27 gadi īstenošanai.

Lai nodrošinātu apbūves teritorijas atbilstību projekta uzsākšanai Cēsu novada pašvaldība veic un finansē nepieciešamos priekšdarbus:

- Topogrāfiskā plāna uzmērīšana daļai no Īpašuma par summu 1207,58EUR (t.sk. PVN);
- Īpašuma Ģeodēziskās priekšizpētes darbi par summu 5780,17 EUR (t.sk. PVN);
- Īpašuma kadastrālās uzmērīšanas darbi par summu 2904EUR (t.sk. PVN).

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu un projekta īstenošana atbilst Cēsu novada attīstības programmas 2022. – 2028. Investīciju plānam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 09.07.2026. (prot. Nr.8) atzinumu, Cēsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansējumu 9892 EUR Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības Festivāla ielā 45, Cēsīs, Cēsu novadā topogrāfiskai uzmērīšanai, ģeodēziskai priekšizpētei un kadastrālai uzmērīšanai.
2. Lēmuma 1. punktā minētos izdevumus apmaksāt no pašvaldības budžeta pozīcijas “kases apgrozāmie līdzekļi”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja E.Kurpnieks